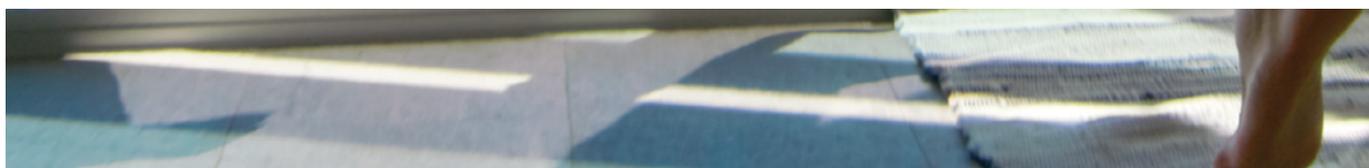




# UNTERNEHMENS **BROSCHÜRE**

[cardenas-grancanaria.com](http://cardenas-grancanaria.com)





## INDEX

<b>01.</b>	<b>ÜBER UNS</b>	<b>3</b>
<b>02.</b>	<b>15 GRÜNDE, SICH FÜR CARDENAS ZU ENTSCHEIDEN</b>	<b>11</b>
<b>03.</b>	<b>EINE INVESTITION IM SÜDEN GRAN CANARIAS IST EINE INVESTITION IN LEBENSQUALITÄT</b>	<b>14</b>
<b>04.</b>	<b>UNSERE DIENSTLEISTUNGEN</b>	<b>16</b>
<b>05.</b>	<b>WARUM MIT ANDEREN IMMOBILIENAGENTUREN ZUSAMMENARBEITEN?</b>	<b>24</b>
<b>06.</b>	<b>WIR SIND IN BOICAN</b>	<b>25</b>
<b>07.</b>	<b>WIR SIND IN AGORA</b>	<b>25</b>
<b>08.</b>	<b>KUNDENREFERENZEN</b>	<b>26</b>
<b>09.</b>	<b>VERBÄNDE UND AUSZEICHNUNGEN</b>	<b>27</b>



# 01 | ÜBER UNS

Cárdenas Immobilien ist ein 1980 gegründetes Unternehmen mit Sitz in Arguineguin. Wir sind Spezialisten für den Verkauf von Immobilien im Süden der Insel und arbeiten hart, um Ihnen die ehrliche und professionelle Beratung zu bieten, die Sie beim Verkauf oder Kauf einer Immobilie auf Gran Canaria benötigen.

Trotz unseres anerkannten Ansehens auf Gran Canaria und unserer Position als Referenz in der Region, haben wir in diesen 40 Jahren unseren Charakter als Familienunternehmen beibehalten:

wir begleiten unsere Kunden während des gesamten Immobilienprozesses und bieten einen einfühlsamen und freundlichen Umgang, in der Sprache Ihrer Wahl. Heute sind wir die führende Agentur auf dem Markt im Süden von Gran Canaria, mit einer effektiven Kombination aus lokaler Erfahrung und internationaler Reichweite. Wir sind die einzige Agentur mit 4 Büros im Süden der Insel und haben ein Büro, das sich ausschließlich mit rechtlichen und steuerlichen Dienstleistungen beschäftigt.

## UNSER ZIEL

Menschen bei ihren Immobilientransaktionen zu helfen, zu beraten und zu begleiten und ihnen so eine angenehme und sichere Erfahrung zu ermöglichen.



## UNSERE WERTE

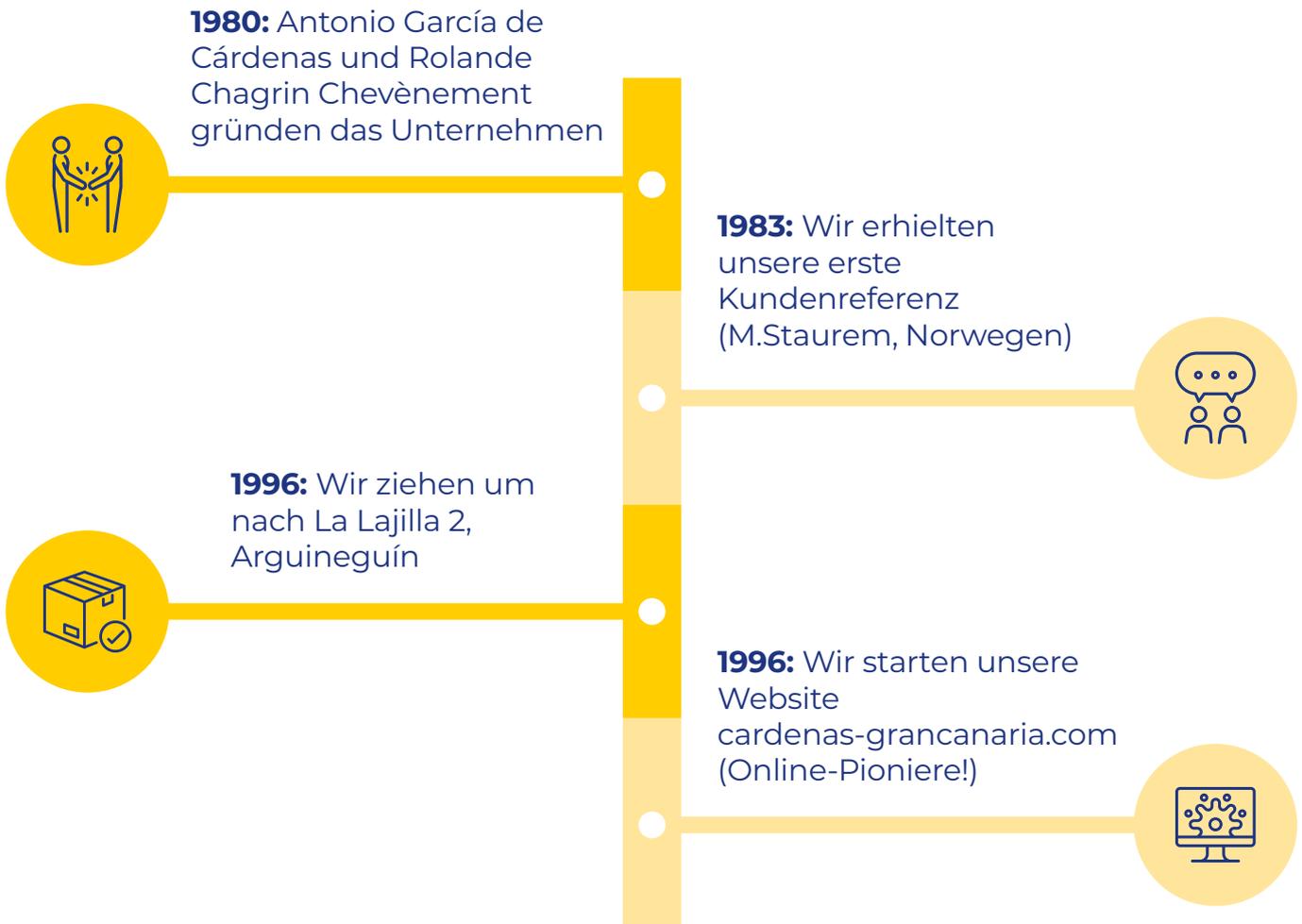
- Dienstleistungsorientiertes Handeln
- Exzellenz in allem, was wir tun
- Transparenz
- Ehrlichkeit
- Sicherheit bei Transaktionen
- Engagement für unsere Kollegen, Lieferanten und Kunden
- Kontinuierliche Innovation
- Ständige Begeisterung
- Beruflich-persönliche Balance

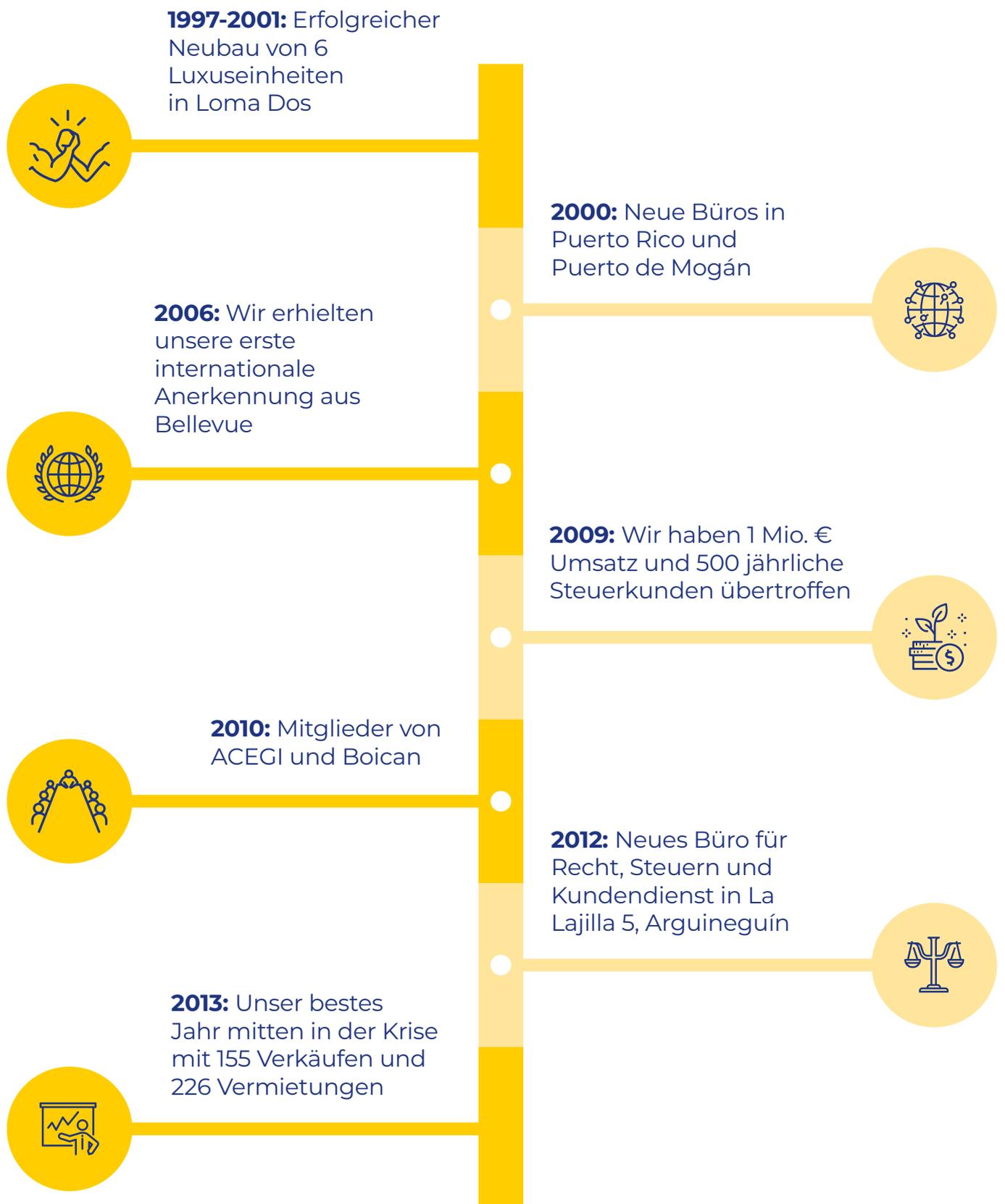


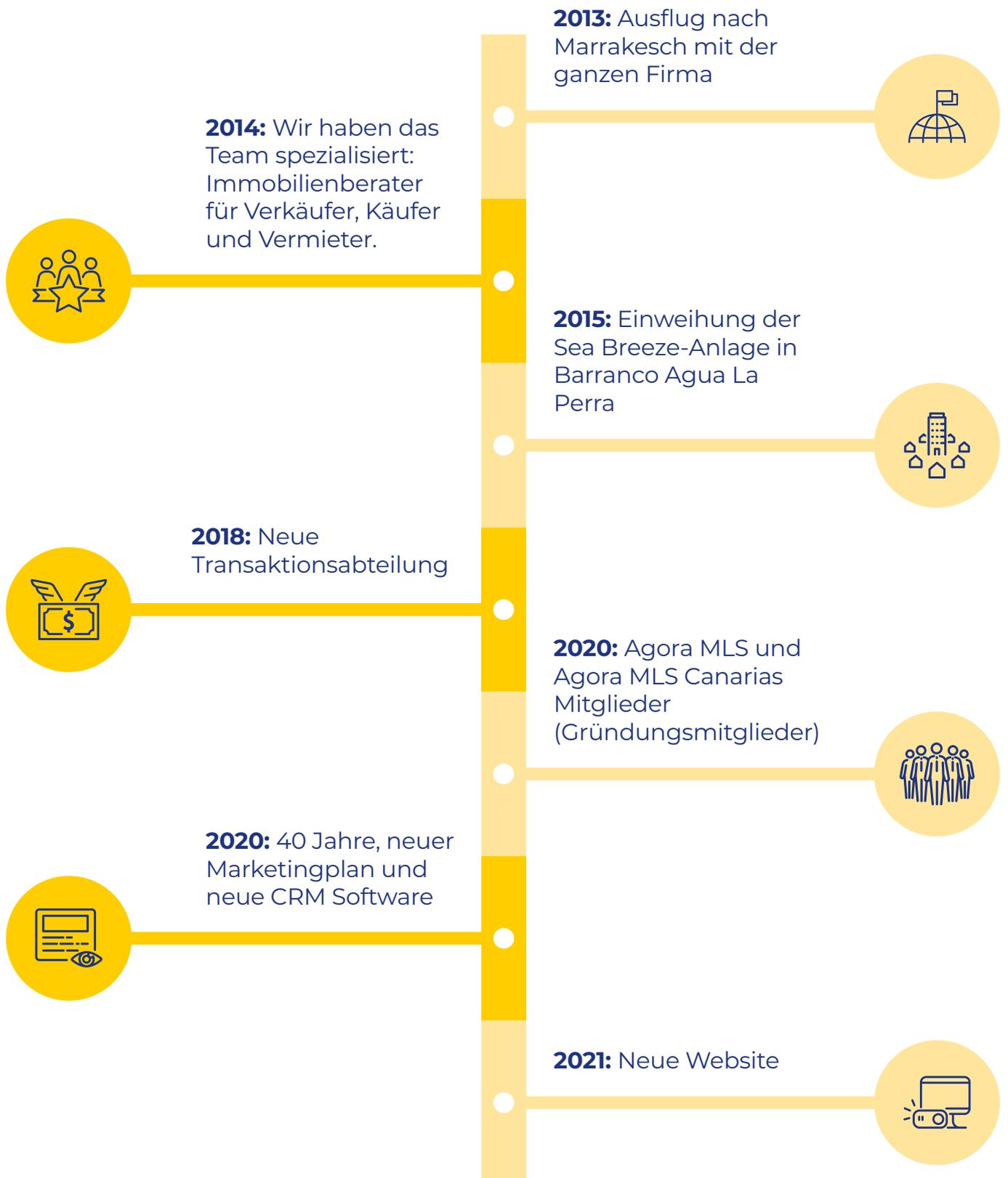
## 40 JAHRE ERFAHRUNG - EIN BLICK ZURÜCK AUF UNSERE GESCHICHTE

Der Ursprung von Cárdenas Immobilien geht zurück auf das Jahr 1980, in Arguineguín, als die Firma als Familienunternehmen gegründet wurde, welches den Mensch als ihren Mittelpunkt sah. Unser Einstieg in die Immobilienbranche war fast zufällig. Unsere Gründer begannen, Grundbuchprobleme zu lösen, die ausländische Eigentümer einer bekannten Anlage in Arguineguin hatten. Aufgrund mangelnder Kenntnisse und schlechtem Service waren ihre Eigentumsurkunden

nicht registriert. Rolande und Antonio hatten mit grosser Anstrengung und Hartnäckigkeit einen Weg gefunden, diese zu registrieren, und so erwarben sie grosses Vertrauen vonseiten der genannten Eigentümer, die dann zu ihnen kamen, als sie ihr Eigentum verkaufen wollten. So wurden wir mit dieser Philosophie ins Leben gerufen, anderen Menschen zu helfen und Dienstleistungen zu erbringen und nicht nur den Fokus auf den Verkauf zu lenken.







## UNSER FÜHRUNGSTEAM



**Carolina García Chagrín**  
*Manager*

Abschluss in European Business Studies am I.C.A.D.E. Madrid und Reutlingen (Deutschland). Sie begann ihre Karriere in Cárdenas im Jahr 1997.



**Daniel García Chagrín**  
*Leiter der Rechts- und Steuerabteilung*

Studium der Rechtswissenschaften an der ULPGC Las Palmas und Master in Unternehmensbesteuerung an der ESCOEX. Er begann seine Karriere in Cárdenas im Jahr 2003.



**Ramón Sánchez Bruhn**  
*Leiter de Marketing & IT-Abteilung*

Studium der Informatik in Furtwangen (Deutschland), Leicester (UK) und ULPGC Las Palmas. Er begann seine Karriere in Cárdenas im Jahr 2001.



**Pilar Gago Nolasco**  
*Leiter der Verwaltung und Buchhaltung*

Studium der Betriebswirtschaftslehre. Umfangreiche Erfahrung in der Verwaltung und Buchhaltung. Sie begann ihre Karriere in Cárdenas im Jahr 1994.



Auf unserer Website können Sie unser gesamtes Team sehen:





**Ainhoa Ortega Centol**  
*Leiter der  
Transaktionsabteilung*  
Abschluss in Jura und A.D.E.  
von der Universidad Carlos III  
(Madrid).  
Sie begann ihre Karriere in  
Cárdenas im Jahr 2017.



**Leonor Martín Sánchez**  
*Verantwortlich für das Büro  
in Puerto Rico*  
Berufsausbildung im  
Vertrieb in Deutschland  
(Bürokauffrau).  
Sie begann ihre Karriere in  
Cárdenas im Jahr 2001.



**Oficina en Arguineguín**  
*Oficina principal*  
C/ La Lajilla, 2 35120 Arguineguín.  
Gran Canaria, España



**Oficina en Arguineguín**  
*Servicios legales, fiscales y de postventa*  
C/ La Lajilla, 5 Bajo 35120 Arguineguín.  
Gran Canaria, España



**Oficina en Puerto Rico**  
Av. Tomás Roca Bosch, 6, Aptos.  
Costa Rica, 1. 35130 Puerto Rico  
Gran Canaria, España



**Oficina en Puerto de Mogán**  
Av. Explanada del Castillete s/n  
Urb. Puerto de Mogán, local 328bis,  
bloque B2 35138 Puerto de Mogán  
Gran Canaria, España

## UNSERE ZIFFERN



4 Büros



10 Sprachen



21 Fachleute



110 K page views pro  
Monat in unserer Webseite



4,9 ★  
982 Kundenreferenzen (168  
Facebook + 192 Google + 622 Direkt)



40 Jahre Erfahrung



15 Mal Bellevue Best  
Property Agent Award



5 Produktivitätspreise  
2020 AGORA MLS



6 K Fans auf Facebook



2.393 Immobilien  
verkauft



1.011 Kunden der  
Steuerabteilung



2.829 Wohnungen vermietet





# 02 | 15 GRÜNDE, SICH FÜR CARDENAS ZU ENTSCHEIDEN

**Führend im Süden: Erfahrung, Qualität und nachweislicher Erfolg**  
40 Jahre untadeliger Ruf und treue Kunden. Wir sind die am meisten empfohlene Agentur in Gran Canaria mit mehr als 950 Kundenreferenzen und hervorragende Bewertungen bei Google und Facebook. Seit 2006 werden wir für unsere Qualität mit dem Bellevue Best Property Agent ausgezeichnet.

**4 Büros in ausgezeichneter Lage**  
Die einzige Agentur mit 4 Büros im Süden Gran Canarias und aussergewöhnlich gut sichtbar gelegen, verstärkt durch einen grossen Fuhrpark.

**Exzellente Online-Präsenz und Positionierung**  
Seit 1996 pflegen wir unsere Website und sind eine Referenz in der Branche

mit einem hervorragenden Ranking in Google in allen 4 Sprachen.

**Engagement und Leidenschaft**  
Wir sind leidenschaftlich bei dem, was wir tun, wir geben uns der Sache hin und wir verpflichten uns schriftlich.

**Internationaler und aktualisierter Marketingplan**  
Eine der wenigen Agenturen mit einer eigenen Marketing- und IT-Abteilung, die uns garantiert, immer auf dem neuesten Stand zu sein und neue Aktionen und Trends in unseren Marketingplan zu integrieren.



### **Mitglied in den wichtigsten Verbänden**

- ACEGI (Kanarischer Immobilienverband)
- BOICAN (Kanarische Immobilienbörse)
- AGORA MLS und AGORA MLS Canarias (Gründungsmitglieder)
- CRS (Certified Residential Specialists) unserer Managerin. Die CRS-Bezeichnung ist die höchste Akkreditierung für Agenten und Manager auf dem Wohnungsmarkt, die von der NAR (National Association of REALTORS®, USA) vergeben wird.
- APEI (Professional Association of Real Estate Experts).
- QRE (Quality Real Estate).

### **Berufshaftpflicht- und Kautionsversicherung**

Wir sind eine der wenigen Immobilienagenturen auf den Kanarischen Inseln mit einer Berufshaftpflichtversicherung, die bei AXA abgeschlossen wurde.

### **MLS und Partnernetzwerk**

Wir lieben es zusammenzuarbeiten! Wir sind Mitglied der größten MLS auf den Kanarischen Inseln: Boican und Agora MLS (105 Agenturen auf den Kanarischen Inseln, 525 in Spanien). Das sind alles Vorteile: für den Verkäufer vervielfachen wir die Verkaufsstellen und für den Käufer haben wir Zugriff auf ein breiteres Angebot.

### **Spezialisierte Teams und Fachleute**

Der Immobilienberater arbeitet nicht allein. Um die bestmöglichen Ergebnisse zu erzielen, koordiniert er seine Handlungen mit den übrigen Fachleuten des Immobilienbüros. Damit diese Unterstützung effektiv ist, muss das Team in verschiedene Abteilungen wie Marketing, Recht-Steuern, Transaktionen und natürlich Vertrieb gegliedert sein, cardenas-grancanaria.com 13 der wiederum in Berater für Verkäufer, Käufer und Vermieter differenziert ist.

### **Kontinuierliche Ausbildung**

Wir bilden uns kontinuierlich mit den von Agora MLS, ACEGI und Quality Real Estate angebotenen Schulungen sowie mit unseren internen Plänen in den Bereichen Marketing, Technologie, Verkauf, Recht und Steuern weiter.

### **Mehrsprachiger Service: Wir sprechen 10 Sprachen**

Im Gegensatz zu anderen Agenturen, die sich auf eine einzige Nationalität oder Herkunft der kaufenden Kunden konzentrieren, sind wir in der Lage, Kunden aus ganz Europa in ihrer Sprache zu bedienen und damit einen breiteren und diversifizierteren Markt anzusprechen.

### **Kontinuierliche Berater- Kunden-Kommunikation**

Das Zuhause ist das größte Kapital einer Familie und erfordert daher eine kontinuierliche Kommunikation mit regelmäßigen Treffen und Feedback.

### **Umfangreiche und qualitativ hochwertige**

### **Immobiliendienstleistungen**

Dienstleistungen für Verkäufer, Käufer, Investoren, Bauträger, Vermietungen, Rechts, Steuer- und After-Sales-Services, mit einem eigenen Büro.

### **Die einzige Agentur mit einem Rechts-, Steuer- und Aftersaleservice- Büro**

Im Jahr 2012 haben wir uns entschieden, ein Büro zu eröffnen, das ausschliesslich rechtliche, steuerliche und Aftersales-Dienstleistungen bearbeitet, auch im Falle eines zwischen Privatpersonen vereinbarten Verkaufs.



# 03

## EINE INVESTITION IN DEN SÜDEN GRAN CANARIAS IST EINE INVESTITION IN DIE LEBENSQUALITÄT

Der Süden von Gran Canaria ist eines der wichtigsten konsolidierten touristischen Ziele weltweit. Unser Klima, das als eines der besten der Welt gilt, beschert uns das ganze Jahr über einen konstanten Zustrom von Touristen, vor allem aber im Winter, in dem wir ein konkurrenzloses Reiseziel in Europa sind.

### **EINE LOHNENDE INVESTITION**

Neben dem traditionellen Sonnen- und Strandtourismus gibt es auf Gran Canaria noch andere

Arten von Tourismus, die einen direkteren Einfluss auf den Immobiliensektor haben: Wohntourismus und Ferienvermietung.

### **WOHNTOURISMUS UND KLIMAEINWANDERUNG**

Viele Ausländer wählen Gran Canaria, wenn die Zeit für sie gekommen ist, sich zur Ruhe zu setzen, entweder als ständigen Wohnsitz oder als Zweitwohnsitz während der Wintermonate (6 Monate im Jahr). Das sind die so genannten "Klimaeinwanderer",





Menschen aus dem Norden und der Mitte Europas, mit einer mittelhohen Kaufkraft und auf der Suche nach einer hohen Lebensqualität.

Obwohl es viele Wohntouristen gibt, die ein Eigentum erwerben, gibt es viele andere, die mieten. Dieser Mieter zeichnet sich als guter Zahler und sorgfältig aus und ist bereit mehr auszugeben, wenn das Eigentum und die Ausstattung seinen Vorstellungen entsprechen und gehobenen Standards sind.

### **EIN IMMER WERTVOLLERES ANGEBOT**

Die Tatsache, dass sich der Residenzialtourismus vor allem auf den Süden der Insel konzentriert

und die meisten Grundstücke in diesen Gebieten für die touristische Hotelnutzung klassifiziert sind, zeigt, dass die Möglichkeiten für ein Wachstum des Angebots sehr begrenzt sind und in jedem Fall unter dem erwarteten Wachstum der Nachfrage liegen.

Das bedeutet, dass es zu einer wichtigen Neubewertung der Immobilien kommen wird. Aus diesem Grund halten wir den Süden Gran Canarias für eine sichere Sache, sowohl auf persönlicher Ebene als auch als Teil einer wirtschaftlichen Investitionsstrategie.

### **FERIENUNTERKÜNFTE – TOURISTISCHE VERMIETUNG**

Ferienunterkünfte haben sich als Trend in den letzten Jahren herausgestellt. Obwohl sie schon immer existiert haben, hat sich das Wachstum in den letzten Jahren beschleunigt, bedingt durch die neuen Technologien und die ständige Verbesserung des Flugverkehrs zu den Kanaren.

Zweifelsohne ist das die ideale Lösung für Eigentümer, die die Eigennutzung und die Rentabilität ihres Besitzes miteinander kombinieren wollen.

Auf den Kanarischen Inseln ist die Regulierung der Landnutzung in touristischen Gebieten sehr komplex und verwirrend, und es gibt derzeit eine breite Palette von irregulären Angeboten. Bei Cardenas sind wir Immobilienmakler mit klaren Prinzipien von Transparenz, Integrität und Ehrlichkeit, und wir betrachten es als unsere Pflicht, einen möglichen Investor über diese Fragen aufzuklären, sodass er dann seine Kaufentscheidung treffen kann.

# 04

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

### UNSERE DIENSTEISTUNGEN FÜR VERKÄUFER

Wir haben die Erfahrung, das Know-how, die Werkzeuge und die IT, um den Verkauf Ihrer Immobilie zum bestmöglichen Preis und Zeitpunkt zu erreichen. Unsere Abteilungen für Transaktionen und Rechts- und Steuerdienstleistungen sorgen dafür, dass der Verkauf mit maximaler Rechtssicherheit koordiniert wird und dass die Erfahrung vom ersten Kontakt bis hin zur Unterzeichnung beim Notar reibungslos und angenehm ist.

- Personalisierter Service in 10 Sprachen
- Persönliche und kontinuierliche Beratung durch einen Immobilienberater, der sich ständig weiterbildet.
- Marktberichte für Ihr Gebiet
- Professionelle Inspektion und Bewertung Ihrer Immobilie
- Erforderliche Dokumentation für den Verkauf
- Großes Portfolio an treuen Kunden
- Aktualisierter internationaler Marketingplan, einige seiner Abschnitte:
  - Optimale Präsentation Ihrer Immobilie durch Tipps, Homestaging, etc.
  - Hochwertiges audiovisuelles Material
  - Grundrisse in 3d
  - Benachrichtigung an alle registrierten potentiellen Käufern, täglich aktualisiert.
  - Ihre Immobilie Teil des Portfolios der MLS Boican und Agora MLS (105 Agenturen auf den Kanarischen Inseln, 525 in Spanien).
  - Wir kooperieren mit anderen Agenturen und teilen uns die Gebühren
  - Gute sichtbare Beschilderung
  - Ausgezeichnete Darstellung in unseren Büros in besonderer Lage
  - Hervorragende Positionierung im Internet bei Google
  - Nationale und internationale Top-Portale
  - Objekt der Woche auf unserer Facebook Page mit mehr als 6.000 Followern
  - In unserem Newsletter mit mehr als 9.000 Abonnenten
- Zusätzliche spezifische Aktionen je nach Fall: Tag der offenen Tür, Online-Kampagnen, etc.
- Zusätzliche spezifische Aktionen für Neubauten
- Qualifizierung der Käufer
- Mehrsprachige Beratung und Serviceleistungen für Käufer
- Hilfe bei der Finanzierungssuche
- Regelmäßige Eigentümer-Makler Meetings
- Verhandlungen
- Kalkulation der Verkaufskosten
- Keinerlei Probleme dank unserer Transaktionsabteilung und unserer Abteilung für Recht, Steuern und After Sales.



## UNSERE DIENSTEISTUNGEN FÜR KÄUFER

Da es sich um eine der größten Investitionen Ihres Lebens handelt, helfen wir Ihnen nicht nur bei der Suche nach Ihrer Immobilie, sondern wir begleiten und beraten Sie während des gesamten Prozesses, damit die Transaktion mit maximaler Rechtssicherheit durchgeführt wird und Sie eine reibungslose und angenehme Erfahrung machen.

- Größtes Immobilienangebot über die MLS BOICAN und Agora MLS Canarias (105 Agenturen)
- Immobilien-Big-Data-Tools mit Zugriff auf 99% des Angebots.
- Vertiefte Kenntnisse des Gebiets
- Vollständige und wahrheitsgemäße Informationen mit zahlreichen Fotos, Grundrissen, 3D-Tour und Umgebung
- Rechtliche Überprüfung jeder Immobilie
- Personalisierter Service in 10 Sprachen
- Persönliche und kontinuierliche Beratung durch einen laufend geschulten Immobilienberater für Käufer
- Professionelle Bewertung der Immobilie
- Unterstützung in Verhandlungen
- Beschaffung von Finanzierungen durch spanische Banken
- Berechnung der Anschaffungs- und Haltekosten



## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR INVESTOREN UND BAUTRÄGER

Wir helfen Ihnen, Ihren ROI (Return on Investment) zu maximieren und Investitionsrisiken zu minimieren, indem wir Produkte schaffen, die eine hohe Nachfrage aufweisen, durch einen aktuellen internationalen Marketingplan vermarktet werden und Transaktionssicherheit und eine angenehme Erfahrung für alle Beteiligten gewährleisten.

- Identifizierung von Gelegenheiten
- Wirtschaftlichkeitsstudie
- Beratung zu Produkt und Preis durch Know-how, Erfahrung und Big-Data-Tools.
- Maßgeschneiderter internationaler Marketingplan
- Anlagen und Gebäude: Verkauf als Ganzes oder nach Einheiten
- Ausgezeichnete Kenntnisse der verschiedenen Investitionsformen: Ferienvermietung, mittelfristige Vermietungen, Neubauprojekte, Kauf und Verkauf von Anlagen, Verkauf nach Einheiten.
- Umfangreiche Erfahrung durch unsere eigenen Neubauprojekte und Anlagen



## ERFOLGSGESCHICHTEN

Beratung und Vermarktung von Neubauprojekten, Anlagen und Grundstücken:

- Olympo I, Olympo II, Atalaya I, Atalaya II, Atalaya III, Fortuna I (**eigene Neubauprojekte**)
- Loma Verde in Loma Dos (**70 Einheiten**)
- Guanabara in Bco Agua La Perra (**100 Einheiten**)
- Inagua I and Inagua II in Barranco Agua La Perra (**130 Einheiten**)
- Malibu in Barranco Agua La Perra (**80 Einheiten**)
- Residencial Tauro in Morro del Guincho (**50 Einheiten**)
- Plot of land of 15.000m<sup>2</sup> in Loma Dos (**7 M€**)
- Hotel Punta del Rey in Puerto Rico (**7 M€**)
- Hotel plot Radisson 5\* Hotel Playa de Mogán (**3,5 M€**)

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR VERMIETER UND MIETER

Wir sorgen dafür, dass Ihre Investition das ganze Jahr über in guten Händen ist. Dank unseres Miet-Services können Sie Ihre Einnahmen beruhigt genießen.

- Orientierungshilfe zu Preisen, Vertragsarten und Rentabilität.
- Vorschläge für Verbesserungsarbeiten und/oder Renovierung der Immobilie.
- Mindestausstattung und Qualitätskontrolle der Immobilie.
- Ausstellen des Energieeffizienzausweises.
- Hilfe bei Strom-, Wasser- und Internet-Anschluss.
- Verwahrung der Schlüssel.
- Marketing zur Suche nach potentiellen Mietern (langfristig).
- Hochwertige Fotos.
- Online Exposé auf unserer Website in 4 Sprachen.
- Vorläufige wirtschaftliche Bewertung von potentiellen Mietern.
- Abfassung des Mietvertrages in Spanisch und Englisch.
- Unterstützung von Mietern und Vermietern bei Vorfällen.





## UNSERE RECHTS, STEUER UND AFTER SALES DIENSTLEISTUNGEN

Dienstleistungsorientierung, maximale Sicherheit bei Transaktionen und Qualität in der Rechts- und Steuerberatung ist seit unserer Gründung eine unserer Maximen. Wir sind sehr stolz darauf, die einzige Immobilienagentur zu sein, die über ein Büro verfügt, das sich ausschließlich diesem Thema widmet und von einem Experten für Immobilienrecht und Steuern geleitet wird.

- Rechtliche und steuerliche Unterstützung bei der Übertragung von Immobilien, auch im Falle eines zwischen Privatpersonen vereinbarten Verkaufs, einschließlich der steuerlichen Formalitäten.
- Verwaltung und Abwicklung des Kaufs und Verkaufs bis zur Eintragung ins Grundbuch.
- Personalisierte Berechnung aller Kosten und Steuern des Verkaufs und Kaufs.
- Fiskalische Vertretung von Nicht-Residenten und Zahlung der jährlichen Steuern.
- Verträge in mehreren Sprachen
- Verwaltung von Mietverträgen
- Unterstützung und Beratung bei Testamenten
- Erbschaftsabwicklung: Spezialisten für ausländische Erbschaften und deren Komplexität aufgrund unterschiedlicher internationaler Gesetze.
- Anwendung für NIE/NIF
- Anträge für Wasser-, Strom- und Internetversorgung. Prozeduren mit öffentlichen Stellen
- Aufhebung von Lasten Städtebauliche Gutachten
- Legalisierung von Bauten



## IMMOBILIENFÜHRER UND INTERESSANTE BEITRÄGE

Wir erstellen hochwertige Inhalte, um alle Fragen rund um den Immobiliensektor zu beantworten.

- Leitfaden für Verkäufer
- Leitfaden für Käufer
- FAQ für Mieter und Vermieter
- Leitfaden für die verschiedenen Immobiliengebiete
- Interessante Posts in unserem Blog für Verkäufer, Käufer und Investoren.

## MARKTBERICHTE

Wir erstellen einen vierteljährlichen Bericht, der die Entwicklung und die Trends von Angebot, Nachfrage und Preisen im Süden von Gran Canaria aufzeigt.

- Quartalsweise Marktberichte (online)

## MONATLICHER NEWSLETTER

Wir erstellen und versenden monatlich einen Newsletter mit neuen Immobilienangeboten und Informationen.

- Mehr als 9.000 Abonnenten, die sich für Immobilieninhalte im Süden von Gran Canaria interessieren.
- Öffnungsraten weit über dem Branchendurchschnitt.



**Cárdenas**  
Su inmobiliaria en Gran Canaria  
Venta y alquiler de inmuebles desde 1980  
+34 928 150 650  
AGENCIAMIENTO - PUERTO RICO - PUERTO DE LOS REYES

Inicio | La venta | Se busca | Otra Nueva | Testimonios | Cárdenas | Gran Canaria

Propiedades en Gran Canaria en venta  
Gestores inmobiliarios desde 1980

Cárdenas Inmobiliaria Gran Canaria es la mejor oferta de propiedades en venta y alquiler en el sur de Gran Canaria, en el mejor clima del mundo. Con 40 años de experiencia y con 4 comunidades en Arguineguan, Puerto Rico, Puerto de Mogán y Maspalomas, hemos alcanzado una posición líder en el sector inmobiliario en Gran Canaria.

Esta web pretende mostrar nuestra amplia selección de inmuebles en Gran Canaria, desde apartamentos & casas, hasta villas, chalets, sectores de apartamentos & hoteles y propiedades comerciales, de forma clara y comprensiblemente ilustrada. La selección de propiedades está en buenas manos con nosotros, ya que los propietarios se han comprometido a dar el mejor precio y las mejores condiciones comerciales, situadas a un nivel superior en términos de calidad y terminaciones de alta gama, en venta o en alquiler.

Nuestra zona de influencia se extiende a Arguineguan & Patacona, Puerto Rico & Arguineguan, Puerto de Mogán & Arguineguan, Puerto de los Reyes & Arguineguan, Puerto de los Reyes & Arguineguan, Puerto de los Reyes & Arguineguan.

Video | Inmuebles | Testimonios | Logros | Noticias |  
Webcam 1 | Webcam 2

**PUERTO RICO**  
Very nice apartment for sale, can be ...  
1/41  
Foto / Foto  
Déjanos un mensaje



# 05

## WARUM MIT ANDEREN IMMOBILIENAGENTUREN ZUSAMMENARBEITEN?

In den USA heißen sie MLS (Multiple Listing Service), und sie sind ein grundlegendes Instrument, um den Verkauf von Immobilien zu beschleunigen.

Jeder Eigentümer wird von einer einzigen Agentur vertreten, aber seine Immobilie wird auf einer breiten Plattform geteilt, die das Angebot vielen weiteren Käufern gleichzeitig zugänglich macht.

Die Zugehörigkeit zu einem Verband basiert auf einem hohen fachlichen Anspruch für alle Mitglieder.

Cárdenas war von Anfang an eine der treibenden Kräfte hinter diesen außergewöhnlichen Kooperationsinstrumenten, von denen sowohl Eigentümer als auch Käufer profitieren. Sowohl auf regionaler Ebene durch BOICAN, als auch auf nationaler Ebene durch AGORA MLS.

# 06

## WIR SIND IN BOICAN

Cárdenas Immobilien ist Mitglied der BOICAN (der Immobilienbörse des kanarischen Verbandes ACEGI)

Derzeit ist dieser Verband auf Lanzarote, Teneriffa und Gran Canaria vertreten. Mit 85 Agenturen auf den Kanarischen Inseln, davon 28 im Süden von Gran Canaria, und mehr als 700 Maklern ist sie der größte Verband auf den Inseln.



# 07

## WIR SIND IN AGORA



Die Fachleute, die in einer der in Agora MLS gruppierten Agenturen arbeiten, haben ein Plus in Bezug auf ihre Kompetenz in Bezug auf Schulungen, Dienstleistungen, Werkzeuge, Aktionen auf dem Markt, Technologie und Zusammenarbeit zum Nutzen des Kunden.

- Mehr als 500 Agenturen
- 3.000 Fachleute und Makler
- 50 Provinzen (24 Provinzen direkt und in weiteren 26 in Zusammenarbeit mit anderen Netzwerken)
- 8.000 Immobilien im Portfolio

# 08

## KUNDENREFERENZEN

“Ich danke Ihnen allen bei Cardenas für all Ihre harte Arbeit beim Verkauf meiner Wohnung, zumal wir alle im Lockdown waren! Ich empfehle Cardenas zu 100%, da diese professionell und effizient sind und immer antworten, wenn Sie Fragen haben, und Sie in jeder Phase auf dem Laufenden halten. Besonderer Dank geht an Mette für all Ihre Ratschläge und Hilfe.”

**Domhnaill Paul B.**

“Seit über 20 Jahren ist die Firma Cardenas für mich, und für meine Abwicklungen, wie Steuern und den Verkäufen meiner Immobilien, zuständig. Die Abwicklungen wurden reibungslos und ohne Komplikationen, sehr sorgfältig und zuverlässig, bearbeitet. Ich habe vollstes Vertrauen in die Firma Cardenas und deren Mitarbeitern! Für diese gute Zusammenarbeit, bin ich sehr dankbar.”

**Franz S.**

“Als ehemaliger Immobilienmanager muss ich sagen, dass diese Immobilienagentur eine der besten ist, die ich je gesehen habe. Lonnie, Leonor, Ainhoa und der Rest des Teams, haben uns mit großer Professionalität, Engagement und ausgezeichneter Behandlung beraten. Dank Cardenas haben wir unseren Traum vom Hauskauf wahr gemacht. Im Namen meiner Schwester und mir selbst danke ich Ihnen von ganzem Herzen für alles.”

**Michel Haarkotter**

“Ich bin sehr dankbar für die Aufmerksamkeit von Leonor, die sich wunderbar um uns gekümmert hat. Sie hat immer ein offenes Ohr für alle unsere Fragen gehabt und war immer verfügbar, um alle Zweifel zu lösen. Ich möchte auch ihre Effizienz hervorheben, wenn es darum geht, alles zu managen, was mit dem Kauf eines Hauses zu tun hat. Ich bin sehr froh, dass ich mich für dieses Immobilienbüro entschieden habe, aber vor allem, dass sie so verständnisvolle und gute Leute in ihrer Arbeit haben, wie Leonor es ist. DANKE an das gesamte CARDENAS TEAM. Grüße von Araceli und José Fleitas.”

**Araceli Martín**

“Sehr freundlicher & hilfsbereiter Service. Zuverlässig, effizient & ansprechend. Ein informativer & reaktiver Service, der pünktlich & bequem durchgeführt wird und inspirierende Ergebnisse liefert, die einen mit Vertrauen erfüllen.”

**John Doran Paget**



# 09

## VERBÄNDE UND AUSZEICHNUNGEN



**Produktivitätspreise 2020**  
AGORA MLS

**Bester Makler für Verkäufer 2020**  
Carlos Gómez Castillo

**Bester Makler für Käufer 2020**  
Leonor Martín Sánchez

**Erster Preis Verkauf 2020**

**Erster Preis Shared Operations 2020**

**Erster Preis Verleih 2020**



\*Designación CRS  
de Carolina García Chagrin

# 40 JAHRE ERFÜLLUNG VON TRÄUMEN



*Danke!*



Arguineguín • Puerto Rico • Puerto de Mogán

C/ La Lajilla, 2, 35120  
Arguineguín, Gran Canaria, España  
Teléfono: +34 928 150 650  
info@cardenas-grancanaria.com  
www.cardenas-grancanaria.com

*Die am meisten empfohlene Agentur in Gran Canaria*